

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы**



А.О. Александров
_____ 2016 года

ПРОТОКОЛ

от 04 марта 2016 года

**публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района
Фили-Давыдково, ограниченного ул. Герасима Курина, проездом 1452,
Кастанаевской ул., Тарутинской ул.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки - город Москва**

сроки разработки – 2014г.

**организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы,
юридический адрес: 1115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: (495) 959-
18-88, адрес электронной почты: dgi@mos.ru.**

**организация-разработчик – ГУП «Главное архитектурно-планировочное
управление Москомархитектуры», юридический адрес: 125047, Москва, ул.
Гашека, д.12, стр.2, телефон: (499) 251-00-90.**

Сроки проведения публичных слушаний – 04.02.2016 по 10.03.2016

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы» № 03/394 05-11 февраля 2016 года (дата подписания в печать 04.02.2016);
- оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Фили-Давыдково города Москвы, на информационных стендах управы района Фили-Давыдково, в подъездах и около подъездов жилых домов;
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Батышевой Т.Т., в Совет депутатов муниципального округа Фили-Давыдково, города Москвы, в управление градостроительного регулирования ЗАО, в префектуру ЗАО, в Москомархитектуру, в Департамент городского имущества города Москвы.

Место проведения публичных слушаний:

- с 12 февраля 2016 года по 18 февраля 2016 года по адресу: город Москва, улица Кастанаевская, д.29, корп.2, управа района Фили-Давыдково, кабинет № 9 - проведена экспозиция.
- посетили экспозицию – 2 человека;
- 25 февраля 2016 года в 19:00 по адресу: ул. Кастанаевская, д.45, ГБОУ г. Москвы Школа № 2101 «Филевский образовательный центр» проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

Участники публичных слушаний - 62 человек, из них:

присутствовали на собрании участников публичных слушаний:

- жители района Фили-Давыдково города Москвы – 56 человек;
- представители органов власти – 3 человека;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Фили-Давыдково города Москвы – 3 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемым материалам, поступившие:***- в период работы экспозиции по материалам проекта:***

Сободяник Н.Е.: Прошу внести в границы земельного участка № 38 территорию между двумя детскими садами № 77 и 659 согласно ген. плана застройки детская площадка и спортивный городок.

Граница межевания между земельными участками № 37 и 38, а также № 38-41, должна быть установлена в равных правах – это посередине (т. е. $\frac{1}{2}$ границы доступа заезда автотранспорта на данные территории исключая закрепление в одностороннем порядке за территориями № 37 и 41. В случае установки шлагбаумов владельцами территорий № 37 и 41, доступ на земельный участок № 38 возможен с согласия хозяина шлагбаумов т. е. исключен.

Смирнов В. П.: Прошу установить границу з. у. при доме № 45, корп. 1, по максимальному размеру.

Во время проведения экспозиции письменно поступило коллективное обращение:

Зелетко.О.В., Мкртчян А.Н., Бузинова З.С., Панкратова, Леонов А.О., Зелеравич Н.А., Левина Е.Н., Игзженов Р.Г., Левин С.М., Слободяник Н.Е., Смонеква Е.Р., Трусова В.Н., Манишина В.И., Глаголев В.Э., Боина Т.В.,

Дашилин., Бандревич: В настоящее время Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы разработан проект межевания территории № 07.13.670.2013 69 квартала района Фили-Давыдково. При ознакомлении с проектом межевания территории (чертеж № 2) и описанием участков № 38 - № 55 нами установлено, что на придомовой территории д. № 20 по ул. Герасима Курина г. Москвы по прежнему отсутствует (согласно Ген. плана) детская площадка и спортивный городок, а также границы заездов (доступа) между земельными участками № 37 и № 38, а также № 38 и № 41 не разделены в равных правах, что в случае установки шлагбаумов собственниками земельных участков № 37 и № 41 исключает возможность доступа на земельный участок № 38, с чем мы не согласны.

Просим мэрию, управу района Фили-Давыдково г. Москвы и комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы внести в границы земельного участка № 38 (согласно Ген. плана застройки) территорию участка № 55 площадью 0, 170 га для обустройства детской площадки и спортивного городка для жителей д. № 20 по ул. Герасима Курина г. Москвы (приложение № 1 вид на участок № 55).

Внести изменения в проект межевания территории – в части границ между земельными участками № 37 и № 38, а также № 38 и № 41, которые должны быть установлены посередине, т.е. $\frac{1}{2}$ доступа заезда автотранспорта на данные территории, исключая закрепление в одностороннем порядке доступ за территориями только № 37 и № 41.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

1.Поваров П.В.: 1. Включить участок № 55 в участок № 38 или перевести участок № 55 в территорию с обременением для размещения детской площадки/зеленой зоны.

2. Увеличить территорию участка № 43 за счет территории участка № 29 и участков 67/72.

2.Урядницкая Н.А.: Просим выровнить правую границу участка № 41 по правой границе участка № 66 (с полным отнесением зеленой зоны к участку № 41).

3.Критский Б.Д.: 1. Участок № 55 передать в общедолевую собственность жильцов близлежащих домов.

2. Наконец-то определить стоящий уже 11 (одиннадцать) лет первый этаж дома № 20 под магазин. Магазинов в микрорайоне нашем нет.

4.Новак С.А.: Слева от дома 22 непонятная кривая линия межевания. Мы хотим линию прямую, которая увеличивает нашу придомовую территорию.

5.Леметюйнен И.С.: Участок № 54 – оставить текущие границы, как предусмотрено в плане; согласен.

Участок № 55 – перевести землю из жилой застройки в земли общего пользования, желательно организовать автостоянку для машин.

6.Фролов И.В.: Перевести участок № 55 в территорию общего назначения. По участку № 38 – с проектом межевания согласен.

7.Печенина Н.М.: 1. Чтобы между детскими садами где строительный городок СУ-155, была зона отдыха, никаких совершений строительства.

2. Сделать пустующую территорию в доме № 20 по улице Герасима Курина магазин.

8.Слободяник Н.И.: 1. Участок № 55 закрепить под участок общего пользования, без назначения под застройку.

2. Определить сервитут между участками № 38 и 37 и 38 и 41 (для заезда к дому № 20).

9.Левина Е.Н.: 1. Участок № 55 закрепить под участок общего пользования, без назначения под застройку.

2. Определить сервитут между участками № 38 и 37 и 38 и 41 (для заезда к дому № 20).

10.Левин С.М.: 1. Участок № 55 закрепить под участок общего пользования, без назначения под застройку.

2. Определить сервитут между участками № 38 и 37 и 38 и 41 (для заезда к дому № 20).

11.Штоффель О.В.: 1. Участок 55, между 2-мя детскими садами (бывшая строй площадка – строй городок СУ-155) – сделать маленький сквер, парк, зеленую зону.

2. Ул. Герасима Курина д. 22 – участок 37, урезана площадь по факту, нет зигзага как на схеме, нет разворота для пожарной машины. Под знаком ? наша существующая в настоящий момент территория, почему-то отдана соседнему дому?

12.Подгорнов М.Ю.: 1. Считаю абсолютно необоснованной площадь земли у дома Тарутинская, д. 1, например дом 41 корпус 2 (29 дом и 29 участок) аналогичной площади забирает в 2 раза больше земли. Предлагаю поделить участок № 29 пополам между домами № 29 и 43 на плане межевания.

2. У дома по Тарутинской №1, нет детской площадки, а также зоны отдыха жителей.

3. На каком основании возник участок № 67 и № 72?

4. Почему на одном и том же участке возникло два номера – 67 и 72? Резюме, мы не согласны с данным планом межевания территории.

5. P.S. почему украли наши (Тарутинские) клумбы со стороны Тарутинской улицы?

6. Можем ли мы огородить участок по черным линиям?

13.Леонов А.О.: 1. Участок № 55 переквалифицировать в территорию общего пользования для размещения сквера детской площадки. Запретить любое строительство на участке № 55.

2. Определить сервитуты между домами № 18 и 20, а также № 20 и № 22 по улице Герасима Курина для обеспечения проезда к дому № 20 по ул. Герасима Курина.

14.Пискарева Т.Н.: 1. Территорию бывшего строй городка СУ-155 между детскими садами сделать зоной отдыха для жителей.

2. Сделать в нежилом помещении дома № 20 по ул. Герасима Курина, магазин шаговой доступности.

- после проведения собрания участников публичных слушаний:

1. Собственник жилья в доме по адресу Кастанаевская 43 корп.4 Владимиров Андрей Витальевич. Уважаемая Окружная Комиссия!

Я категорически возражаю против строительства 2-х жилых домов на месте бывшего строительного городка Су-155, между улицами Кастанаевская и Герасима Курина, возле домов по адресам Кастанаевская 43 корп.4 и Кастанаевская 43 корп. 3. Обязуюсь поддерживать все протестные акции, если такое решение будет принято.

Письмо муниципальных депутатов.

В соответствии с Вашим обращением от 22.12.2015 № ИСК-02-4353/5, сообщая, что проект градостроительного межевания территории квартала района Фили-Давыдовское, ограниченного ул. Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской ул., Тарутинской ул. рассмотрен на заседании Комиссии по вопросам строительства, градостроительной реконструкции, вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории.

В результате рассмотрения выявлены следующие неточности в разделе 1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков:

1. Участок № 55 площадью 0,17 га из-за малой площади расположения его между двумя детскими садами (участок 39 и 42) не может быть выделен под строительство жилых домов корпусов № 13, № 14.

2. Доступ на участок № 55 не может быть осуществлен по Кастанаевской ул., через территорию участка № 38, т.к. доступ на участок № 38 осуществляется с ул. Герасима Курина.

Т.к. жилой дом по адресу: ул. Герасима Курина, д. 38 снесен, нецелесообразно его обозначение на плане межевания под участок № 33.

Коллективное обращение от жителей дома 43, корп. 43 по ул. Кастанаевская. (ПГ-3108/16-1)

В соответствии с Градостроительным Кодексом г. Москвы, направлю следующие замечания и предложения к «Проекту межевания территории квартала района Фили-Давыдовское, ограниченного улицей Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской улицей, Тарутинской улицей №07.13.670.2013»

Замечания по межеванию участка №22

Переместить границу участка с минимальными обременениями (синюю линию) на уровень границы предполагаемой к сохранению и установлению земельного участка №22 (черной линии) **со сдвигом границы с участком №24 на 4 м к**

участку №23.

Предложенное Проектом межевание отнимает у участка №22 часть существующей детской площадки и лишает зоны паркинга жителей нашего дома. Сдвиг границы между участками №22 и №24 на 4 м в направлении участка №23 позволит оставить детскую площадку целиком на территории нашего дома и не отнимет у жителей парковочные места.

Исключить из территории участка №22 проезжую часть вдоль участка №9 (автомобильный проезд и тротуар вдоль школы №73). И перевести данный отрезок дороги в статус территории общего пользования.

Проезжая часть и тротуар вдоль школы являются частью внутриквартального проезда, соединяющего дома внутри квартала с Тарутинской улицей. К территории

нашего дома данный проезд не относится, потому просим исключить его из участка №22 снять в связи с этим с участка №22 сервитутные обременения для проезда и прохода.

Замечания по межеванию участка №55

1. Участок обозначенный на плане проекта под номером 55, расположенный по шпресу: ул Герасима Курина, вл. 22-32 площадью 0,170 га, выделенный под строительство килых корпусов №13, №14, просим **вывести из статуса участка под перспективную юстройку и перевести в статус земли общего пользования с последующей организацией детской площадки или озеленения.**

Предлагаемый к застройке участок расположен между территориями двух детских садов. Строительство многоэтажных зданий на этом месте существенно изменит в худшую сторону сложившуюся инфраструктуру квартала, затруднит передвижение пешеходов и лишит жителей долгожданной зеленой зоны, которая ранее планировалась на этой территории, о чем ни раз сообщала Управа района Фили-Давыдково. Кроме того появление жилых домов повлечет существенное увеличение автотранспорта на территории квартала. А насколько Вам известно, ни в нашем ни в соседних кварталах района нет ни одного организованного паркинга. Таким образом строительство жилых домов и приток автовладельцев в квартал приведет к автомобильному коллапсу на придомовых территориях и в внутриквартальных проездах.

В нашем квартале не нужны новые жилые дома или иные здания любого назначения! Что действительно необходимо жителям - это дополнительные зеленые зоны и детские площадки.

Убедительно просим учесть данные замечания при пересмотре Проекта межевания. (с приложением).

Панин С.Г., Малюшина Т.К., Мордова М.В., Иванова Л.Ф., Семенова О.Н., Апарин К.С., Иванов А.Н., Иванова О.В., Горячева Н.А., Селезнев П.В., Е... Алексей Борисович, Агаева Р.А., Саблина Е.В., Тури.... А.А., Саблин А.О., Черненко О.С., Владимиров А.В., Давлетшин И.К., Головин Д.М., Васильев И.Л., Эстрин А.А., Сешена Л.И., Лосев Е.И., Шакаров Р.М., Давыдлыв В.В., Строголюва М.А. , Нагиева А.Н., Золоненко К.Э. Капунникова В.А., Бойков С.В., Бурмистрова Л., С... Е.О., Селезнева К.Н., Смирнова С.В., Никифоров А.А., Кулаков В.М., Алиева В.В., Корнилова В.В., Насибулин Э.А., Якунин

А.В., Якунин Д.В., Шабловский С.В., Скирдач А.Т., Спиваков О.С., Сивоаева С.О., Савилова Л.В., Трачев М.А., Михеев Д., Бакирей А.С., Лукана С.М., Лопатина Н.В., Лопатин А.Е., Дятлов А.Д., Пухов А.В., Иметинов Н.Б., Кулакова В.М., Лилина С.Ю., Рябу... А.А., Русанов В.М., Шиловский В.В., Апаненко В.П., Юхнович И.А., Волков М.Д., Серова В.А., Тихонов К.Г., Мазурина А.В., Новиков В.А., Смирнов К.В., Лихачев В.Н., Корнилов С.В., Мельникова И.А., Землемерова Е.А., Панина Л.А., Ш... О.В., Уткин А.В., Потапова Н.Н., Епушина Е.Г., Целенко Е.А., Лопатина М.А., Критский А.Б., Иванова Е.Н., Манукянц М.Р., Засеменко Н.В., Наровлянская Н.Ю., Никулина Ю.В., Семанина Е.А., Мирошниченко А.С., Лысенко Е.В., Долженко Е.Г., Баланов Э.Б., Аркопикова В.И., Запорожцева, Золоненко А.Н., Рыженков П., Грудцына Д., Журавлева Ю.О., Журавлева И.В., Спивакова Г.В., Давыдова О.В., Посыпкова А.В..(100)

Коллективное обращение от жителей дома 18, по ул. Г. Курина (ПГ-3108/16)

В соответствии с Градостроительным Кодексом г. Москвы, направлю следующие замечания и предложения к «Проекту межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской улицей, Тарутинской улицей №07.13.670.2013»

Замечания по межеванию участка №41

1. Переместить границу участка с минимальными обременениями (синюю линию) на уровень границы предполагаемой к сохранению и установлению земельного участка №41 (черной линии)

2. Исключить из территории участка №41 пешеходную часть вдоль участка №42 (тротуар вдоль детского сада). И перевести данный отрезок тротуара в статус территории общего пользования.

Замечания по межеванию участка №55

Участок обозначенный на плане проекта под номером 55, расположенный по адресу: ул Герасима Курина, вл. 22-32 площадью 0,170 га, выделенный под строительство жилых корпусов №13, №14, просим **вывести из статуса участка под перспективную застройку** и перевести в статус земли общего пользования с последующей организацией детской площадки или озеленения.

Предлагаемый к застройке участок расположен между территориями двух детских адов. Строительство многоэтажных зданий на этом месте существенно изменит в :удшую сторону сложившуюся инфраструктуру квартала, затруднит передвижение пешеходов и лишит жителей долгожданной зеленой зоны, которая ранее планировалась на этой территории, о чем ни раз сообщала Управа района Фили-Давыдково. Кроме того, тоявление жилых домов повлечет существенное увеличение автотранспорта на территории квартала. А насколько Вам известно, ни в нашем ни в соседних кварталах зайона нет ни одного организованного паркинга. Таким образом строительство жилых цомов и приток автовладельцев в квартал приведет к автомобильному коллапсу на придомовых территориях и в внутриквартальных проездах

В нашем квартале не нужны новые жилые дома или иные здания любого назначения! Что действительно необходимо жителям - это дополнительные зеленые зоны и детские площадки.

Убедительно просим учесть данные замечания при пересмотре Проекта межевания.

Чуманенко Т.А., Пануков Г.В., Шараева Т.В., Шараев В.В., Иалагилова Ф.А., Майорова М.Н., Микиртумов Э.А., Чиждова С.Я., Новикова О.В., Фитоян М.М., Фитоян М.М., Шакирова Ю.В., Мадудев В.А., Хлызов А.Б., Маторов К.А., Дон В.Б., Майров А.Н., Лебедев И.В., Карачарова Г.А., Леонтьева Е.И., Ше.... А.К., Казаков Е.О., Семченко И.С., Лебедева И.В., Чумаченко С.А., Золотная А.С., Мылзекова Л.Ю., Цере... Т.К., Маляхов С.А., Панин С.Г. (30)

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы**



А.О. Александров
_____ 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 10 марта 2016 года

**публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района
Фили-Давыдково, ограниченного ул. Герасима Курина, проездом 1452,
Кастанаевской ул., Тарутинской ул.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки - город Москва**

сроки разработки – 2014г.

организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы,
юридический адрес: 1115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: (495) 959-
18-88, адрес электронной почты: dgi@mos.ru.

**организация-разработчик – ГУП «Главное архитектурно-планировочное
управление Москомархитектуры», юридический адрес: 125047, Москва, ул.
Гашека, д.12, стр.2, телефон: (499) 251-00-90.**

Сроки проведения публичных слушаний – 04.02.2016 по 10.03.2016

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы» № 03/394 05-11 февраля 2016 года (дата подписания в печать 04.02.2016);
- оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Фили-Давыдково города Москвы, на информационных стендах управы района Фили-Давыдково, в подъездах и около подъездов жилых домов;
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Батышевой Т.Т., в Совет депутатов муниципального округа Фили-Давыдково, города Москвы, в управление градостроительного регулирования ЗАО, в префектуру ЗАО, в Москомархитектуру, в Департамент городского имущества города Москвы.

Место проведения публичных слушаний:

- с 12 февраля 2016 года по 18 февраля 2016 года по адресу: город Москва, улица Кастанаевская, д.29, корп.2, управа района Фили-Давыдково, кабинет № 9 - проведена экспозиция.
- посетили экспозицию – 2 человека;
- 25 февраля 2016 года в 19:00 по адресу: ул. Кастанаевская, д.45, ГБОУ г. Москвы Школа № 2101 «Филевский образовательный центр» проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

Участники публичных слушаний - 62 человек, из них:

присутствовали на собрании участников публичных слушаний:

- жители района Фили-Давыдково города Москвы – 56 человек;
- представители органов власти – 3 человека;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Фили-Давыдково города Москвы – 3 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 0 человек.

Во время проведения экспозиции ознакомились с проектом два участника слушаний (оставили замечания и предложения), также в период экспозиции поступило 1 коллективное обращение, подписанное 17 участниками.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 14 замечаний и предложений.

После проведения собрания поступило 4 обращения с замечаниями и предложениями (в том числе и коллективные) подписанные 132 участниками.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 04 марта 2016 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Прошу внести в границы земельного участка № 38 территорию между двумя детскими садами № 77 и 659 согласно ген. плана застройки детская площадка и спортивный городок. Граница межевания между земельными участками № 37 и 38, а также № 38-41, должна быть установлена в равных правах – это посередине (т. е. ½ границы доступа заезда автотранспорта на данные территории исключая закрепление в одностороннем порядке за территориями № 37 и 41. В случае установки шлагбаумов владельцами территорий № 37 и 41, доступ на земельный участок № 38 возможен с согласия хозяина шлагбаумов т. е. исключен.	1	Учтено комиссией
Прошу установить границу з. у. при доме № 45, корп. 1,	1	Учтено комиссией

по максимальному размеру.		
В настоящее время Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы разработан проект межевания территории № 07.13.670.2013 69 квартала района Фили-Давыдково. При ознакомлении с проектом межевания территории (чертеж № 2) и описанием участков № 38 - № 55 нами установлено, что на придомовой территории д. № 20 по ул. Герасима Курина г. Москвы по прежнему отсутствует (согласно Ген. плана) детская площадка и спортивный городок, а также границы заездов (доступа) между земельными участками № 37 и № 38, а также № 38 и № 41 не разделены в равных правах, что в случае установки шлагбаумов собственниками земельных участков № 37 и № 41 исключает возможность доступа на земельный участок № 38, с чем мы не согласны. Просим мэрию, управу района Фили-Давыдково г. Москвы и комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы внести в границы земельного участка № 38 (согласно Ген. плана застройки) территорию участка № 55 площадью 0, 170 га для обустройства детской площадки и спортивного городка для жителей д. № 20 по ул. Герасима Курина г. Москвы (приложение № 1 вид на участок № 55). Внести изменения в проект межевания территории – в части границ между земельными участками № 37 и № 38, а также № 38 и № 41, которые должны быть установлены посередине, т.е. $\frac{1}{2}$ доступа заезда автотранспорта на данные территории, исключая закрепление в одностороннем порядке доступ за территориями только № 37 и № 41.	17	Учтено комиссией
1. Включить участок № 55 в участок № 38 или перевести участок № 55 в территорию с обременением для размещения детской площадки/зеленой зоны. 2. Увеличить территорию участка № 43 за счет территории участка № 29 и участков 67/72.	1	Учтено комиссией
Просим выровнять правую границу участка № 41 по правой границе участка № 66 (с полным отнесением зеленой зоны к участку № 41).	1	Учтено комиссией
1. Участок № 55 передать в общедолевую собственность жильцов близлежащих домов. 2. Наконец-то определить стоящий уже 11 (одиннадцать) лет первый этаж дома № 20 под магазин. Магазинов в микрорайоне нашем нет.	1	Учтено комиссией
Слева от дома 22 непонятная кривая линия межевания. Мы хотим линию прямую, которая увеличивает нашу придомовую территорию.	1	Учтено комиссией
Участок № 54 – оставить текущие границы, как предусмотрено в плане; согласен. Участок № 55 – перевести землю из жилой застройки в земли общего пользования, желательно организовать автостоянку для машин.	1	Учтено комиссией

Перевести участок № 55 в территорию общего назначения. По участку № 38 – с проектом межевания согласен.	1	Учтено комиссией
1. Чтобы между детскими садами где строительный городок СУ-155, была зона отдыха, никаких совершений строительства. 2. Сделать пустующую территорию в доме № 20 по улице Герасима Курина магазин.	1	Учтено комиссией
1. Участок № 55 закрепить под участок общего пользования, без назначения под застройку. 2. Определить сервитут между участками № 38 и 37 и 38 и 41 (для заезда к дому № 20).	3	Учтено комиссией
1. Участок 55, между 2-мя детскими садами (бывшая строй площадка – строй городок СУ-155) – сделать маленький сквер, парк, зеленую зону. 2. Ул. Герасима Курина д. 22 – участок 37, урезана площадь по факту, нет зигзага как на схеме, нет разворота для пожарной машины. Под знаком ? наша существующая в настоящий момент территория, почему-то отдана соседнему дому?	1	Учтено комиссией
1. Считаю абсолютно необоснованной площадь земли у дома Тарутинская, д. 1, например дом 41 корпус 2 (29 дом и 29 участок) аналогичной площади забирает в 2 раза больше земли. Предлагаю поделить участок № 29 пополам между домами № 29 и 43 на плане межевания. 2. У дома по Тарутинской №1, нет детской площадки, а также зоны отдыха жителей. 3. На каком основании возник участок № 67 и № 72? 4. Почему на одном и том же участке возникло два номера – 67 и 72? Резюме, мы не согласны с данным планом межевания территории. 5. P.S. почему украли наши (Тарутинские) клумбы со стороны Тарутинской улицы? 6. Можем ли мы огородить участок по черным линиям?	1	Учтено комиссией
1. Участок № 55 перекалвалифицировать в территорию общего пользования для размещения сквера детской площадки. Запретить любое строительство на участке № 55. 2. Определить сервитуты между домами № 18 и 20, а также № 20 и № 22 по улице Герасима Курина для обеспечения проезда к дому № 20 по ул. Герасима Курина.	1	Учтено комиссией
1. Территорию бывшего строй городка СУ-155 между детскими садами сделать зоной отдыха для жителей. 2. Сделать в нежилом помещении дома № 20 по ул. Герасима Курина, магазин шаговой доступности.	1	Учтено комиссией
Я категорически возражаю против строительства 2-х жилых домов на месте бывшего строительного городка Су-155, между улицами Кастанаевская и Герасима Курина, возле домов по адресам Кастанаевская 43 корп.4 и Кастанаевская 43 корп. 3. Обязуюсь поддерживать все	1	Учтено комиссией

протестные акции, если такое решение будет принято.		
В результате рассмотрения выявлены следующие неточности в разделе 1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков: 1. Участок № 55 площадью 0,17 га из-за малой площади расположения его между двумя детскими садами (участок 39 и 42) не может быть выделен под строительство жилых домов корпусов № 13, № 14. 2. Доступ на участок № 55 не может быть осуществлен по Кастанаевской ул., через территорию участка № 38, т.к. доступ на участок № 38 осуществляется с ул. Герасима Курина. Т.к. жилой дом по адресу: ул. Герасима Курина, д. 38 снесен, нецелесообразно его обозначение на плане межевания под участок № 33.		Учтено комиссией
В соответствии с Градостроительным Кодексом г. Москвы, направлю следующие замечания и предложения к «Проекту межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской улицей, Тарутинской улицей №07.13.670.2013» Замечания по межеванию участка №22 Переместить границу участка с минимальными обременениями (синюю линию) на уровень границы предполагаемой к сохранению и установлению земельного участка №22 (черной линии) со сдвигом границы с участком №24 на 4 м к участку №23. Предложенное Проектом межевание отнимает у участка №22 часть существующей детской площадки и лишает зоны паркинга жителей нашего дома. Сдвиг границы между участками №22 и №24 на 4 м в направлении участка №23 позволит оставить детскую площадку целиком на территории нашего дома и не отнимет у жителей парковочные места. Исключить из территории участка №22 проезжую часть вдоль участка №9 (автомобильный проезд и тротуар вдоль школы №73). И перевести данный отрезок дороги в статус территории общего пользования. Проезжая часть и тротуар вдоль школы являются частью внутриквартального проезда, соединяющего дома внутри квартала с Тарутинской улицей. К территории нашего дома данный проезд не относится, потому просим исключить его из участка №22 снять в связи с этим с участка №22 сервитутные обременения для проезда и прохода. Замечания по межеванию участка №55 1. Участок обозначенный на плане проекта под	100	Учтено комиссией

номером 55, расположенный по адресу: ул. Герасима Курина, вл. 22-32 площадью 0,170 га, выделенный под строительство жилых корпусов №13, №14, просим **вывести из статуса участка под перспективную застройку и перевести в статус земли общего пользования с последующей организацией детской площадки или озеленения.**

Предлагаемый к застройке участок расположен между территориями двух детских садов. Строительство многоэтажных зданий на этом месте существенно изменит в худшую сторону сложившуюся инфраструктуру квартала, затруднит передвижение пешеходов и лишит жителей долгожданной зеленой зоны, которая ранее планировалась на этой территории, о чем ни раз сообщала Управа района Фили-Давыдково. Кроме того появление жилых домов повлечет существенное увеличение автотранспорта на территории квартала. А насколько Вам известно, ни в нашем ни в соседних кварталах района нет ни одного организованного паркинга. Таким образом строительство жилых домов и приток автовладельцев в квартал приведет к автомобильному коллапсу на придомовых территориях и в внутриквартальных проездах.

В нашем квартале не нужны новые жилые дома или иные здания любого назначения! Что действительно необходимо жителям - это дополнительные зеленые зоны и детские площадки.

Убедительно просим учесть данные замечания при пересмотре Проекта межевания. (с приложением).

В соответствии с Градостроительным Кодексом г. Москвы, направлю следующие замечания и предложения к «Проекту межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской улицей, Тарутинской улицей №07.13.670.2013»

Замечания по межеванию участка №22

Переместить границу участка с минимальными обременениями (синюю линию) на уровень границы предполагаемой к сохранению и установлению земельного участка №22 (черной линии) **со сдвигом границы с участком №24 на 4 м к участку №23.**

Предложенное Проектом межевание отнимает у участка №22 часть существующей детской площадки и лишает зоны паркинга жителей нашего дома. Сдвиг границы между участками №22 и №24 на 4 м в направлении участка №23 позволит оставить детскую площадку целиком на территории нашего дома и не отнимет у жителей парковочные места.

Исключить из территории участка №22 проезжую часть вдоль участка №9 (автомобильный проезд и тротуар вдоль школы №73). И перевести данный отрезок дороги в статус территории общего пользования.

Проезжая часть и тротуар вдоль школы являются частью внутриквартального проезда, соединяющего дома внутри квартала с Тарутинской улицей. К территории нашего дома данный проезд не относится, потому просим исключить его из участка №22 снять в связи с этим с участка №22 сервитутные обременения для проезда и прохода. Замечания по межеванию участка №55 1. Участок обозначенный на плане проекта под номером 55, расположенный по шресу: ул Герасима Курина, вл. 22-32 площадью 0,170 га, выделенный под строительство килых корпусов №13, №14, просим вывести из статуса участка под перспективную юстройку и перевести в статус земли общего пользования с последующей организацией детской площадки или озеленения. Предлагаемый к застройке участок расположен между территориями двух детских садов. Строительство многоэтажных зданий на этом месте существенно изменит в худшую сторону сложившуюся инфраструктуру квартала, затруднит передвижение пешеходов и лишит жителей долгожданной зеленой зоны, которая ранее планировалась на этой территории, о чем ни раз сообщала Управа района Фили-Давыдково. Кроме того появление жилых домов повлечет существенное увеличение автотранспорта на территории квартала. А насколько Вам известно, ни в нашем ни в соседних кварталах района нет ни одного организованного паркинга. Таким образом строительство жилых домов и приток автовладельцев в квартал приведет к автомобильному коллапсу на придомовых территориях и в внутриквартальных проездах. В нашем квартале не нужны новые жилые дома или иные здания любого назначения! Что действительно необходимо жителям - это дополнительные зеленые зоны и детские площадки. Убедительно просим учесть данные замечания при пересмотре Проекта межевания. (с приложением).		
В соответствии с Градостроительным Кодексом г. Москвы, направлем следующие замечания и предложения к «Проекту межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской улицей, Тарутинской улицей №07.13.670.2013» Замечания по межеванию участка №41 1. Переместить границу участка с минимальными обременениями (синюю линию) на уровень границы предполагаемой к сохранению и установлению земельного участка №41 (черной линии) 2. Исключить из территории участка №41 пешеходную часть вдоль участка №42 (тротуар вдоль детского сада). И перевести данный отрезок тротуара в статус территории общего пользования.	30	Учтено комиссией

Замечания по межеванию участка №55 Участок обозначенный на плане проекта под номером 55, расположенный по адресу: ул Герасима Курина, вл. 22-32 площадью 0,170 га, выделенный под строительство жилых корпусов №13, №14, просим вывести из статуса участка под перспективную застройку и перевести в статус земли общего пользования с последующей организацией детской площадки или озеленения. Предлагаемый к застройке участок расположен между территориями двух детских адов. Строительство многоэтажных зданий на этом месте существенно изменит в :удшую сторону сложившуюся инфраструктуру квартала, затруднит передвижение пешеходов и лишит жителей долгожданной зеленой зоны, которая ранее планировалась на этой территории, о чем ни раз сообщала Управа района Фили-Давыдково. Кроме того, тоявление жилых домов повлечет существенное увеличение автотранспорта на территории квартала. А насколько Вам известно, ни в нашем ни в соседних кварталах зайона нет ни одного организованного паркинга. Таким образом строительство жилых цомов и приток автовладельцев в квартал приведет к автомобильному коллапсу на придомовых территориях и в внутриквартальных проездах В нашем квартале не нужны новые жилые дома или иные здания любого назначения! Что действительно необходимо жителям - это дополнительные зеленые зоны и детские площадки. Убедительно просим учесть данные замечания при пересмотре Проекта межевания.		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися;
2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала Фили-Давыдково, ограниченного: ул. Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской ул., Тарутинской ул.
- Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.
3. Довести до заказчика и разработчика замечание участника публичных слушаний.